

Vœux 2025

C'est un plaisir renouvelé de vous retrouver pour cette cérémonie des vœux que nous voulons à la fois simple et conviviale, somme toute, à l'image de notre commune

A l'issue, nous aurons la joie de partager avec vous un apéritif suivi d'un repas concocté par les membres du conseil municipal

Chaque année est marquée par des perspectives et des événements heureux et malheureux, des douleurs et des bonheurs, ressentis personnellement ou collectivement.

Cette cérémonie est l'occasion de nous souhaiter l'énergie, la force et l'enthousiasme nécessaires pour transformer nos vœux en réalités

S'il me fallait en formuler pour un cette année « avec la santé et ensemble on va plus loin » Notre cap est de nous rassembler pour être plus fort, de privilégier ce qui unit sur tout ce qui nous divise

Toute l'année nous vaquons à nos occupations, le travail, la famille, l'investissement dans les associations, les loisirs et pour nous conseil municipal en plus, les projets les réalisations et essayer de répondre à vos attentes.

Cet instant de rencontre aujourd'hui nous permet de revenir sur toutes les actions que nous avons mises en place au cours de l'année et il nous offre la possibilité de vous faire part des projets pour 2025.

Quand je regarde l'assemblée qui s'est réunie dans notre salle des fêtes, je constate que cette année encore vous êtes venus en nombre, votre présence est une véritable récompense pour nous et nous vous en remercions Chaleureusement.

Voici donc les grandes ligues de 2024

1. PERSONNE

Suite à sa période de stagiaire, laaziza MONNEREAU a été titularisée au je Janvier 2024-

Avancement de grade ou d'échelon pour Mylène, Laaziza, Nicolas, et Christelle

Nomination de laaziza MONNEREAU poste de secrétaire générale

Mise en place de la protection sociale complémentaire pour les agents

2. Aménagements sécuritaires

Nous avons réalisé l'aménagement sécuritaire devant le magasin MIRANDA, Commerce et la pose d'un ralentisseur Au grand Coup suite aux demandes des riverains.

Le chemin de Belleau Jusqu'aux gîtes a été refait par l'équipe de la C des C.

3. Budget 2024

Pas de hausse du taux communal des taxes en 2024.

Prévisions de travaux le city stade pour un montant de 98.000 € HT et de la réduction de flux pour l'école avec mise en place de pompes à chaleur pour un montant de 101.000 € HT

Zone blanche Sur la commune

Contact établi avec FREE, très mauvaise couverture pour le tel portable, pour améliorer la situation dans l'intérêt général, FREE propose la pose d'un pylône de 30 mètres de haut dans le bois au-dessus des gites, seul lieu pour pouvoir couvrir l'ensemble de la commune dans un rayon de 2,5 Km.

Le lieu choisit étant classé en EBC, il faut déclasser 264 m² par une modification allégée du PLU

En juillet nous avons mis à la disposition de la population un registre de doléances qui accompagnait le dossier d'informations de FREE.

Le bilan de la concertation mené sur la révision sous forme allégée est déclaré positif par le conseil en Octobre et ce dernier décide d'arrêter le projet de révision qui

donna lieu à l'enquête publique du 9 Décembre au 10 janvier 2025 suite à la désignation de commissaire enquêteur avec 3 permanences de ce dernier les 9 et 17 décembre 2024 et le 10 janvier 2025, jour de clôture de l'enquête publique

4. Terrain BOULLET

Suite à la décision du Tribunal administratif en 2023 et le différend entre KERUZORE et BOULLET, le terrain constructible de BOULLET doit être déclassé en zone agricole.

Afin d'atténuer les différends entre les 2 parties, le Conseil municipal a décidé de faire une proposition d'achat à M.BOULLET pour y construire un bâtiment technique de stockage de matériel communal

Après discussions, nous avons trouvé un terrain d'entente Sur un prix de 6€ le m² et la transaction a été réalisée chez le notaire

Economies d'énergie

le dossier de l'école avec un équipement clim réversible pour remplacer la chaudière fioul, début des travaux janvier/février 2025

Mise en place en mai/juin 2024 de l'éclairage public en LED.

Projet de bâtiments photovoltaïques pour baisser le coût de l'énergie pour la commune en favorisant une partie de la production en autoconsommation.

Projet de bâtiments photovoltaïques

1er contact avec la société Wattetco en avril 2024leur demandant une étude ciblée pour l'aménagement de nos infrastructures, avec un objectif bien précis, intégration paysagère et autoconsommation pour la commune.

La Préfecture nous impose un AMI (appel à manifestation d'intérêt) afin de sécuriser notre projet et une publication dans les journaux

La commission d'appel d'offres a examiné les propositions de 3 entreprises suite à la consultation menée pour la mise en place de deux bâtiments photovoltaïques et de l'ombrière sur le parking en face du stade

le conseil municipal a validé et retenu l'entreprise WATTECO qui a répondu le mieux aux exigences de la mairie

Modification simplifiée et allégé du PLU

2 objectifs :

Déclassement de la parcelle de de M. BOULLET en terres agricoles

Déclassement de 264 m² dans la parcelle de bois au-dessus des gîtes

Le conseil municipal a fait le choix de Cabinet URBA2D porter cette procédure, ce Dernier avait déjà réalisé la modification du PLU en 2018 et connaît bien la commune.

Le rapport de présentation avec l'ensemble des éléments a servi à l'enquête publique dont je vous ai parlé précédemment

Opération Programmée d'Amélioration de l'HABITAT OPAH-RU

La mairie de St Sernin a souscrit à cette opération pour le bourg. Les constats font apparaître qu'il faut :

Recenser les logements vacants et logements vétustes

Améliorer la précarité énergétique

Adopter les logements à la perte d'autonomie

Aider aux projets de rénovation

Améliorer la qualité du parc locatif -

A noter que les travaux menés par les propriétaires bailleurs et occupants seront soutenus par une aide de l'ANAH et un cofinancement à part égale C des C et la commune pour de plus amples informations, vous pouvez prendre contact avec le secrétariat de mairie

Dossier catastrophes naturelles / Sécheresse

La commune a déclaré trois dossiers à l'assurance L'église, le presbytère, la maison Boulbènes - Suite à la visite de l'expert, son rapport précise la prise en charge de la maison Boulbènes, mais exclu le presbytère et l'église.

Nous aurons donc environ 15.000€ de travaux à financer pour l'église en 2025 et vous précisez que le presbytère est à la vente depuis 2023.

Classement de la commune en zone FRR.

FRR signifie FRANCE RURALITES REVITALISATION et remplace la date classement ZRR Zones de revitalisation rurale

Les objectifs sont de :

Renforcer l'attractivité des territoires ruraux

Bénéficier pour les entreprises d'exonérations fiscales

Zones d'accélération pour la production d'Energies Renouvelables ZAENR

La préfecture nous incite à mettre en place des zones d'accélération et d'établir une carte prévisionnelle.

Le conseil municipal n'a pas souhaité définir ces zones d'accélération, il ne s'opposera pas par principe aux projets de champs photovoltaïques qui lui seront proposés sous conditions :

Respecter l'intégration architecturale et l'intégration paysagère

A contrario le conseil municipal s'opposera si les projets sont directement exposés à la vue des maisons d'habitations et des routes de circulation.

Il faudra pour les porteurs potentiels proposer des zones suffisamment discrètes

Recensement 2025

Nous vous informons qu'un nouveau recensement de la population de la commune va débuter du 16 janvier au 15 février 2025.

Bernard TRISTANT a été nommé par le conseil municipal Coordinateur de l'opération ; Julie GUERIN assurera le poste de recenseur, je vous demande de lui offrir le meilleur accueil possible et de lui simplifier au maximum la tâche en répondant soit ou en la recevant chez vous.

Reprise de Commerce multiple

Les contacts de fin 2023 et début d'année 2024 n'ont pas aboutis

Nous avons élargi nos contacts par l'intermédiaire de Sos Village cet été, bien nous a pris puisque nous avons plus d'une dizaine de contacts.

En octobre ils étaient encore 3 dans la course, puis 2 et finalement après les entretiens entre les postulants et le conseil municipal, nous avons choisi un couple proche d'Angoulême en la personne de M. CHAUVIN Stéphane et Mme CLAISSE Karine.

Dès le choix finalisé, ils ont investi les lieux pour refaire toutes les peintures du logement, et attaquer la rénovation et l'aménagement du Commerce multiple. Joli travail, je vous félicite

A la charge de la commune nous avons réalisé :

Isolation plafond du Commerce

Changement des 2 volets roulants de sécurité

La modification des vitres et portes

La fourniture de la peinture

A leur charge, tout le boulot. Présentation

Projets 2025

Citystade

Le terrassement a été réalisé en novembre 2024

Le conseil municipal a décidé de créer un jardin public qui va englober :

La couverture du City stade par un bâtiment photovoltaïque, pose du bâtiment prévu en septembre 2025, et réalisation du sol du city-state dans la foulée

Le jardin public verra fleurir un deuxième bâtiment photovoltaïque qui va venir couvrir des terrains de boules, entre les deux, un espace enherbé équipé de Jeux et de mobiliers.

Puis on veut réaliser la réfection des cours de tennis avec peinture et changement de grillage, construire une tour Eiffel et un moulin rouge pour agrémenter notre village et rappeler ce temps nostalgique de la fête de Pont vert.

Mais attention pour construire ces 2 monuments nous ferons appel aux volontaires de notre population ne vous inquiétez pas on alimentera le barbecue. Voici le défi.....

Et enfin pour finir, la création d'une terrasse couverte devant le commerce multiple pour augmenter l'attractivité

Ces projets visent à développer une offre de services garantissant la cohésion sociale, maintenir le tissu économique et commercial de proximité milieu rural, Je pense au commerce multiple et au restaurant « la Grange »

Nous avons donc sollicité l'aide de l'Etat (DETR) et l'équipement de centralité pour le Conseil Départemental, nous avons confié la construction du bâtiment technique à la société WATTETCO, et la remise en état des parkings du bourg à la C des C-

Je ne veux pas oublier le rôle prépondérant de nos dix associations qui font vivre le village, les remercier pour leur engagement sans passer sous silence le forum organisé début septembre.

Et j'ai une pensée toute particulière pour d'Espace Jeunesse intercommunal qui avec ses Jeunes sont intervenus à St Sernin du 15 au 13 Avril pour le broyage des branches, et l'entretien des bois du stade.

Voilà j'ai fini

Je vous souhaite la santé avant tout, des rêves à n'en plus finir et l'envie furieuse d'en réaliser quelques-uns.

Je vous souhaite d'aimer ce qu'il faut aimer et d'oublier ce qu'il faut oublier

Je vous souhaite des passions et des silences

Je vous souhaite des chants d'oiseaux au réveil et des rires d'enfants.

Je vous souhaite de respecter les différences des autres parce que le mérite et la valeur de chacun sont souvent à découvrir

Je vous souhaite de résister à l'enlèvement, à l'indifférence et aux vertus négatives de notre époque

Je vous souhaite de ne Jamais renoncer à la recherche l'aventure, à la vie, à l'amour, car la vie est une magnifique aventure et nul de raisonnable ne doit y renoncer sans livrer une rude bataille

Je vous souhaite enfin surtout d'être vous, fier de l'être et heureux car le bonheur est notre destin véritable.