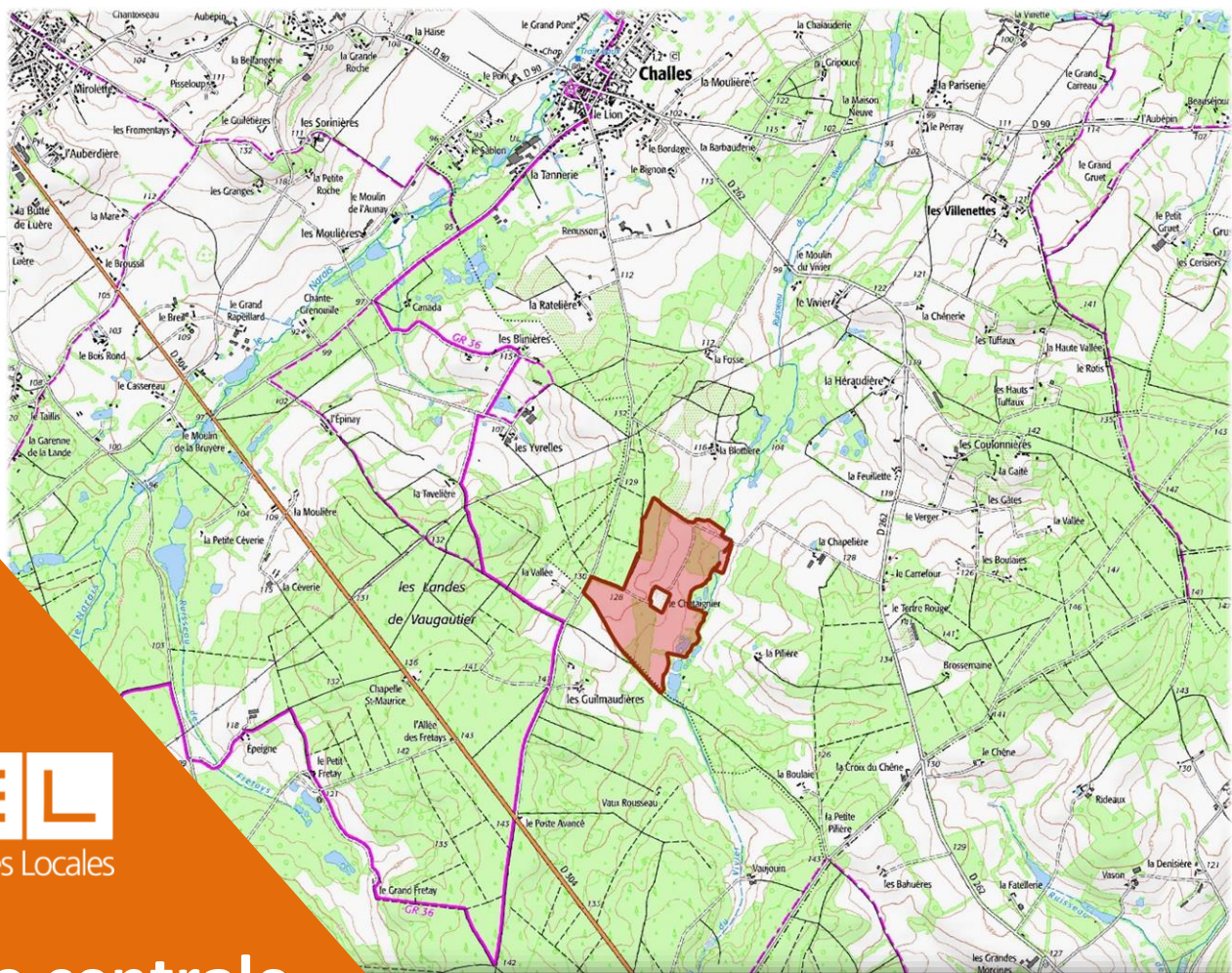


**Challes**



Initiatives & Energies Locales

# Projet de centrale photovoltaïque au sol de La Varie

Dans le cadre de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU, une concertation se déroulera du 16/09/2024 au 18/10/2024 en Mairie. Des documents seront consultables sur place : un panneau de concertation permettant d'exposer les évolutions réglementaires du PLU, un panneau de présentation du projet photovoltaïque, le dossier de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU.

## Concertation

## Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU



Du 16/09/2024 au 18/10/2024  
aux jours et horaires d'ouverture  
habituelles au public



Mairie de Challes  
2 route du Château du Loir  
72 250 Challes

## UN PROJET DE VALORISATION PORTÉ PAR IEL (Initiatives et Energies Locales)

Le projet de centrale solaire à Challes est localisé à 2,7 km au sud du bourg de la commune, au niveau du site du Châtaignier. La zone considérée est une friche naturelle. L'implantation de la centrale évite strictement la zone Natura 2000 « Vallée du Narais et affluents » présente en bordure du site.

### UNE PRODUCTION LOCALE AVEC DES RETOMBÉES FISCALES

Le développement des énergies renouvelables est une solution d'autonomie et de résilience pour les territoires. Ainsi la communauté de Communes Sud-Est Manceau, dont la commune de Challes fait partie, a inscrit récemment le développement de l'énergie photovoltaïque comme un objectif de son projet *SEMez pour Demain*.

#### Le saviez-vous ?

La communauté de Communes Sud Est Manceau est dépendante à hauteur de 98% des importations d'électricité.

La centrale solaire de Challes permettra de couvrir 22% de la consommation du territoire (contre 2% aujourd'hui)

Source : Open Data ENEDIS

Les retombées économiques fiscales sont estimées à 44 600 €. En complément, les habitants de Challes pourront investir directement dans le projet via une campagne de financement participatif.

### UN PROJET DE TERRITOIRE

Le site de la centrale solaire de La Varie sur la commune de Challes est un projet de territoire avec de réels atouts :

#### ⚡ Conditions d'ensoleillement favorables :

La production d'électricité est estimée à 14 700 MWh

Soit l'équivalent de la consommation électrique annuelle d'environ 4200 habitant.es

(chauffage compris)



#### ⚡ Préservation d'espaces naturels

La proximité de la centrale solaire avec la zone Natura 2000 «Vallée du Narais et affluents » permet la réflexion de synergies avec la biodiversité locale. Le site sera entretenu par fauche et pâturage.

#### ⚡ Partenariat avec le Conservatoire d'Espaces Naturels :

Le projet de La Varie est un projet qui lie production d'énergie renouvelable d'origine photovoltaïque et gestion / préservation de zones naturelles, avec notamment la mise en place d'un plan de gestion avec le Conservatoire d'Espaces Naturels (CEN).



### ZOOM sur IEL (Initiatives et Energies Locales)

IEL est un producteur d'électricité d'origine renouvelable actif sur le Grand Ouest depuis 2004. Reconnu pour son savoir-faire et la qualité de ses projets, IEL maîtrise l'intégralité de la chaîne de valeur d'un parc éolien et d'une centrale solaire au sol : du développement à la production en passant par le financement, la construction, l'exploitation, la maintenance, et la gestion administrative.

IEL, entreprise Française indépendante dont le siège est situé à Saint-Brieuc, multiplie les initiatives et les réussites au service de la transition énergétique. IEL exploite actuellement 180 MW en propre. Le groupe intervient aussi dans l'installation clés en main de centrales solaires en toitures.