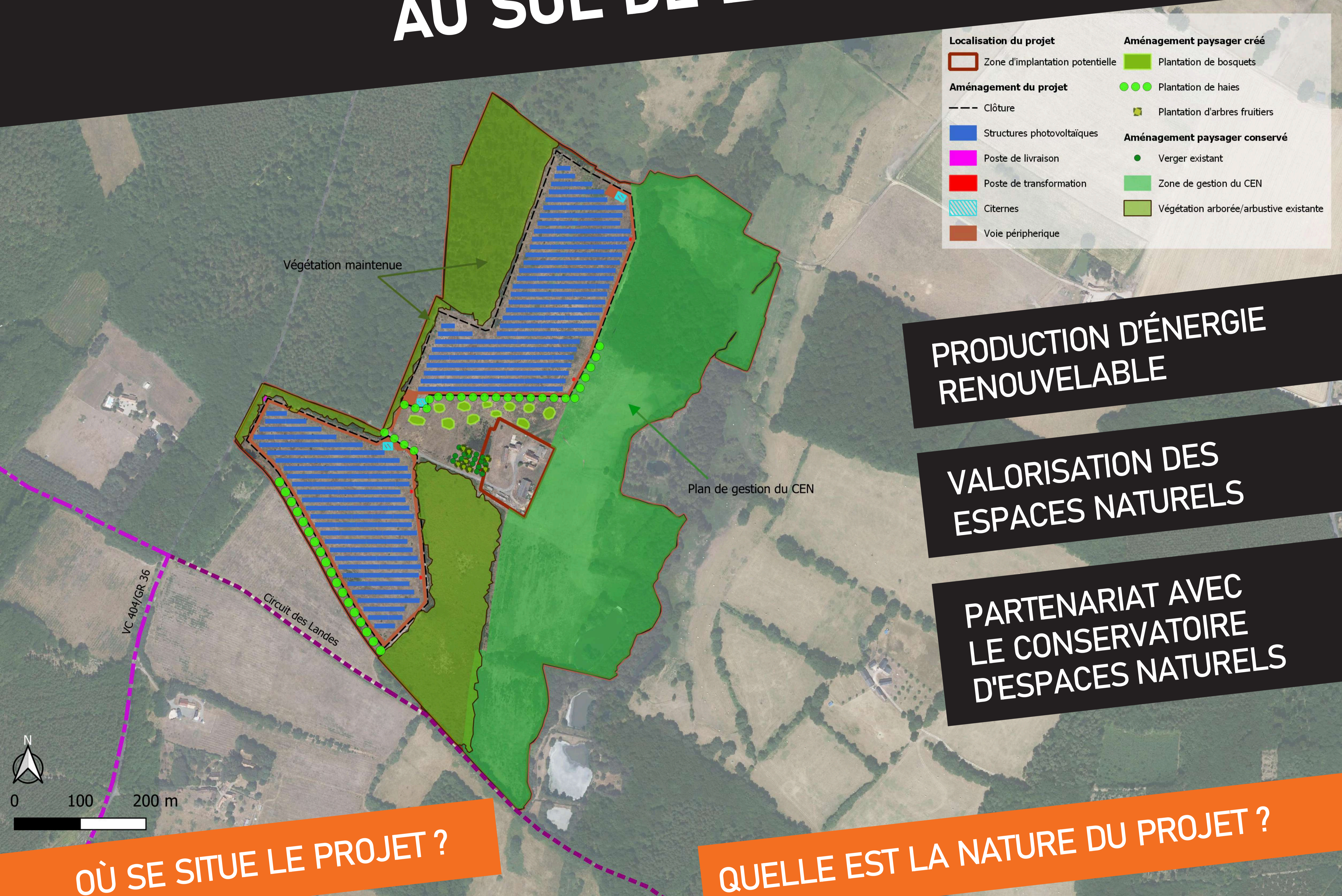


PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL DE LA VARIE



PRODUCTION D'ÉNERGIE RENEUVELABLE

VALORISATION DES ESPACES NATURELS

PARTENARIAT AVEC LE CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS

OÙ SE SITUE LE PROJET ?

Le site du projet est une friche naturelle. Il est localisé au sud-ouest de la commune de Challes, et représente une superficie d'environ 41 hectares.

QUELLE EST LA NATURE DU PROJET ?

Le projet de La Varie est un projet co-construit avec la Commune de Challes. Il consiste à créer un lieu liant production d'énergie renouvelable d'origine photovoltaïque et gestion / préservation de zones naturelles, avec notamment la mise en place d'un plan de gestion avec le Conservatoire d'Espaces Naturels (CEN).

UNE PRODUCTION LOCALE

Les panneaux photovoltaïques, installés de façon intégralement réversible, permettront de produire de l'électricité : environ **14,7 GWh**, ce qui représente l'équivalent de la consommation annuelle d'électricité d'environ **4 200 personnes** (chauffage inclus). Cette production participera à l'objectif fixé par le Plan Climat Air Energie (PCAET) du Pays du Mans de porter à 37 % d'énergie renouvelable dans le mix énergétique du territoire d'ici 2030.

Les retombées économiques fiscales sont estimées à **44 600 €/an**. Ce qui permettra de contribuer notablement au développement local.

UN PROJET DE TERRITOIRE

Une campagne de financement participatif sera conduite à destination des habitants.

IEL fera appel à des entreprises locales, notamment pour les travaux de voiries, réseaux, génie électrique, contrôle technique et aménagements paysagers.

La moitié est du site sera consacrée à la valorisation des espaces naturels.

Un plan de gestion adaptée est mis en place en partenariat avec le Conservatoire d'Espaces Naturels (CEN).

Le terrain sera entretenu par fauche et pâturage.



UN PROJET PORTÉ PAR LE GROUPE BRETON IEL

IEL est un producteur d'électricité d'origine renouvelable actif sur le Grand Ouest depuis 2004. Reconnu pour son savoir-faire et la qualité de ses projets, IEL maîtrise l'intégralité de la chaîne de valeur d'un parc éolien et d'une centrale solaire au sol : du développement à la production en passant par le financement, la construction, l'exploitation, la maintenance, et la gestion administrative.

IEL, entreprise Française indépendante dont le siège est situé à Saint-Brieuc, multiplie les initiatives et les réussites au service de la transition énergétique. IEL exploite actuellement 180 MW en propre. Le groupe intervient aussi dans l'installation clés en main de centrales solaires en toitures.