

# DOMAINE DES CHARTREUX

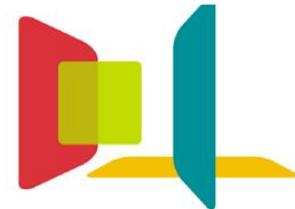
---

2025

---

3 rue de Tours - BLÉRÉ



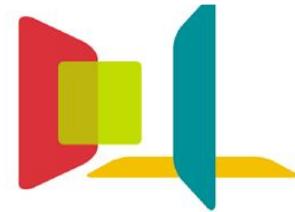


SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# SITUATION



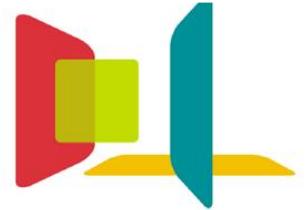


SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# BATIMENT A



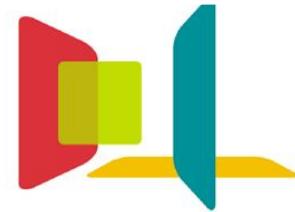


SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# BATIMENT B





SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# LE PLANNING PRÉVISIONNEL

1



Mars 2025

Obtention du  
permis de  
construire

2



4ème Trimestre  
2025

Signature  
Notaire

3



4ème Trimestre  
2025

Démarrage des  
travaux

4



3ème Trimestre  
2027

Livraison

# PLAN DE MASSE

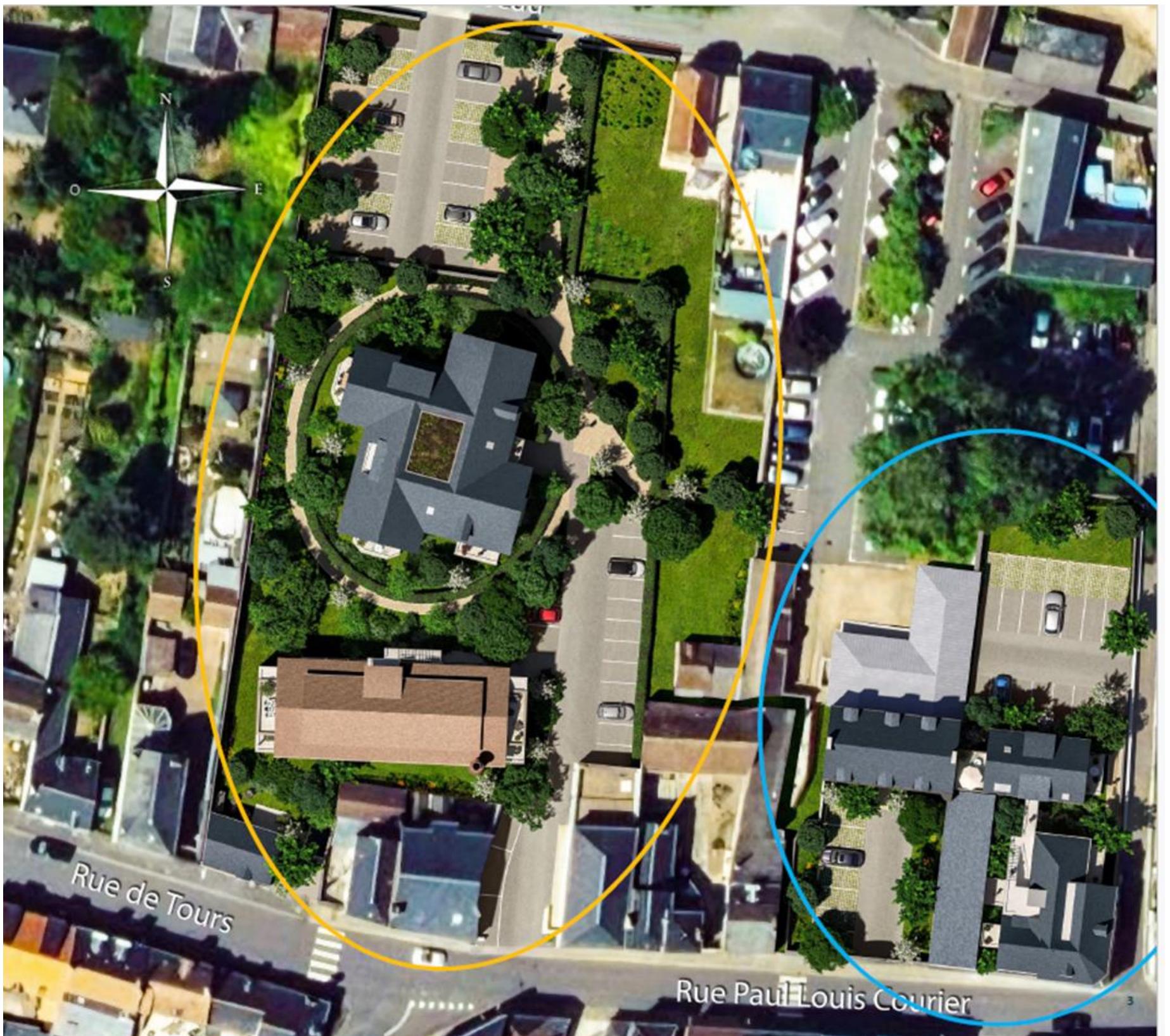
## Le Projet

### TRANCHE 1 : 30 LOGEMENTS

- Bâtiment A (au centre) : 15 Logements
- Bâtiment B (au sud) : 14 Logements
- 1 Maison individuel (B2) située sur la rue de Tours

### TRANCHE 2 : 20 LOGEMENTS + ACTIVITÉ

- Bâtiment C (en lieu et place du Boeuf couronné) : 14 Logements
- Bâtiment réhabilité (école de musique actuelle avec annexe) : 6 logements
- 1 local d'activité d'environ 150m<sup>2</sup> à l'arrière du bâtiment réhabilité

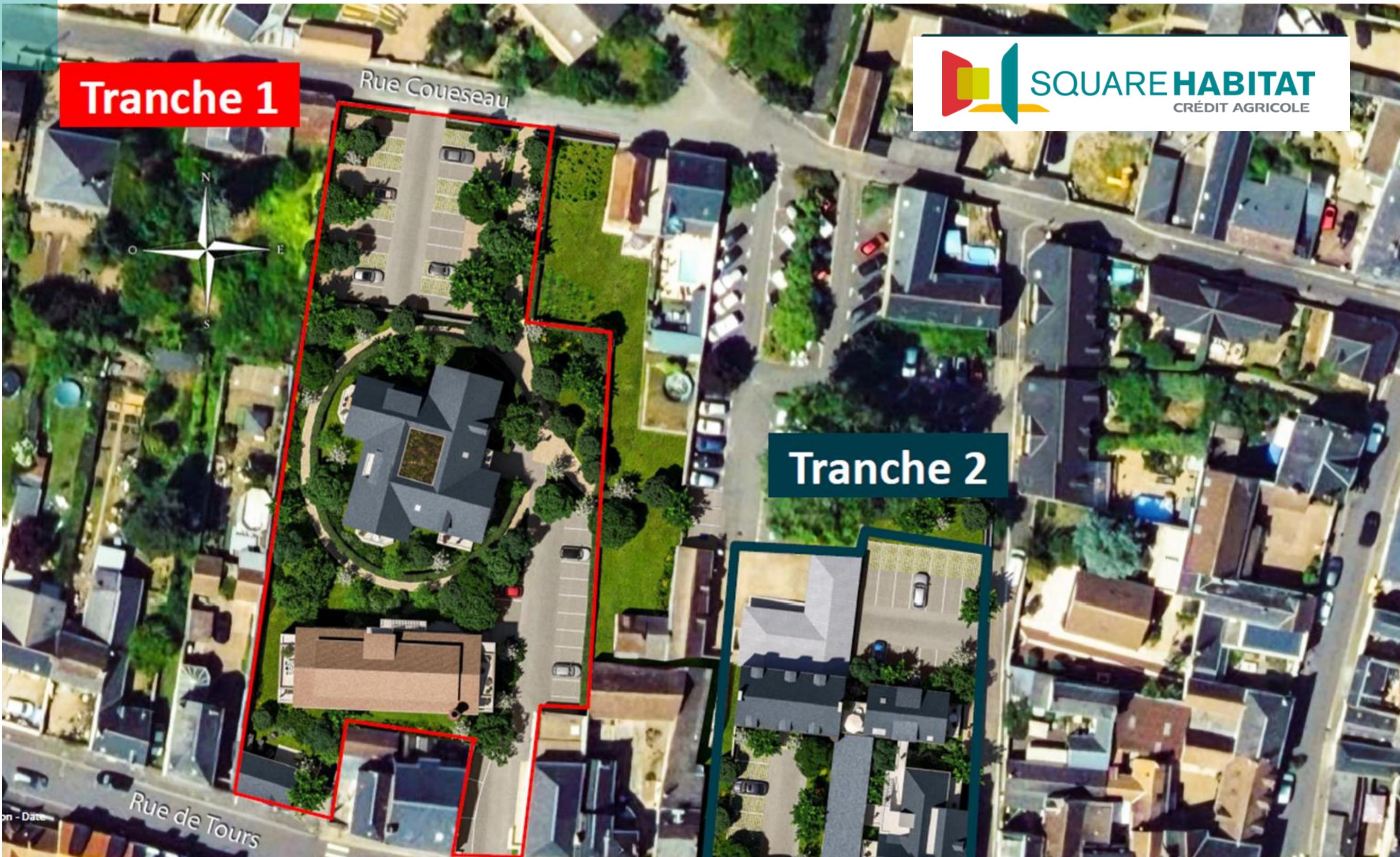


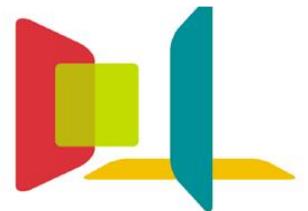


SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# PLAN DE MASSE





SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# PRESTATIONS



Les logements T2 et T3 compact (-65m<sup>2</sup>) seront en nouvelle collection "Essentielle cœur de vie" :

- PVC dans toutes les pièces
- WC sur pied
- Paroi de douche



Vecteur Air



Les logements T3+/T4 et T5 seront en nouvelle collection "Attitude cœur de vie" :

- Sols stratifiés dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides

○ Un placard aménagé dans l'entrée

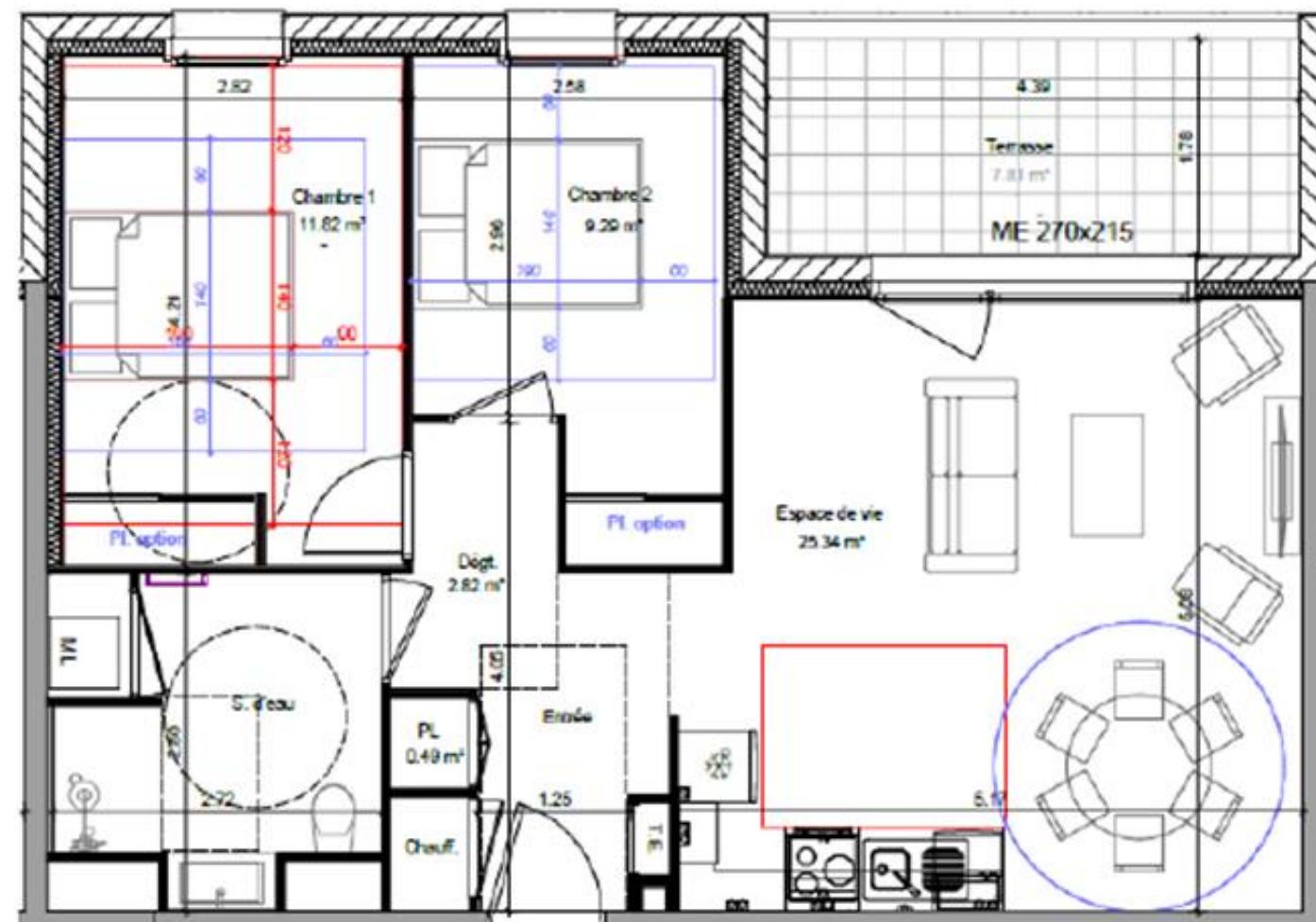
○ Système vecteur Air : aucun radiateur dans le logement mais des bouches de soufflage

○ Attention les WC seront de base commun avec la salle d'eau avec possibilité d'être séparé en option

○ Pas de prise électrique prévu pour les parking mais fourreaux en attente donc possibilité de le faire facilement en TMA

○ Les logement bénéficient tous d'une loggia d'au minimum 6m<sup>2</sup>

○ La résidence sera également sécurisée : caméras à l'entrée de chaque hall



T3 type « Cœur de Vie » sur LES CONFLUENCES

# FOURCHETTE DE PRIX

L'opération atteindra la RE 2020 seuil 2025. Cela passe par la mise en place de:

Toitures ardoises

100% peinture biosourcé

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire des logements seront gérés par une pompe à chaleur collective via aérothermie ou géothermie (à l'étude).

Les garde-corps seront également en tôle perforée (moucharabieh).

Le mur en pierre sera conservé mais arasé à 2,8m et remis en état (enduit à pierre vue).

Au sommet du mur des plantations spécifiques seront mise en place.

L'opération sera labellisé BIODIVERCITY mettant en avant surtout l'aspect paysager du projet: nouvelles paysagères, plantations d'arbres de haute tige, refuges pour biodiversité et toitures terrasses végétalisées. Des panneaux pédagogiques seront installés pour expliquer l'ensemble des éléments mis en place.

Les locaux vélos seront aménagés de racks, station de réparation et 1 vélo

|            | NOMBRE   | MOYENNE         | MIN             | MAX             |
|------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>T2</b>  | <b>7</b> | <b>173 186€</b> | <b>159 900€</b> | <b>185 900€</b> |
| <b>T3</b>  | <b>9</b> | <b>239 567€</b> | <b>219 900€</b> | <b>254 900€</b> |
| <b>T3+</b> | <b>9</b> | <b>254 011€</b> | <b>239 900€</b> | <b>269 900€</b> |
| <b>T4</b>  | <b>5</b> | <b>344 900€</b> | <b>289 900€</b> | <b>429 900€</b> |

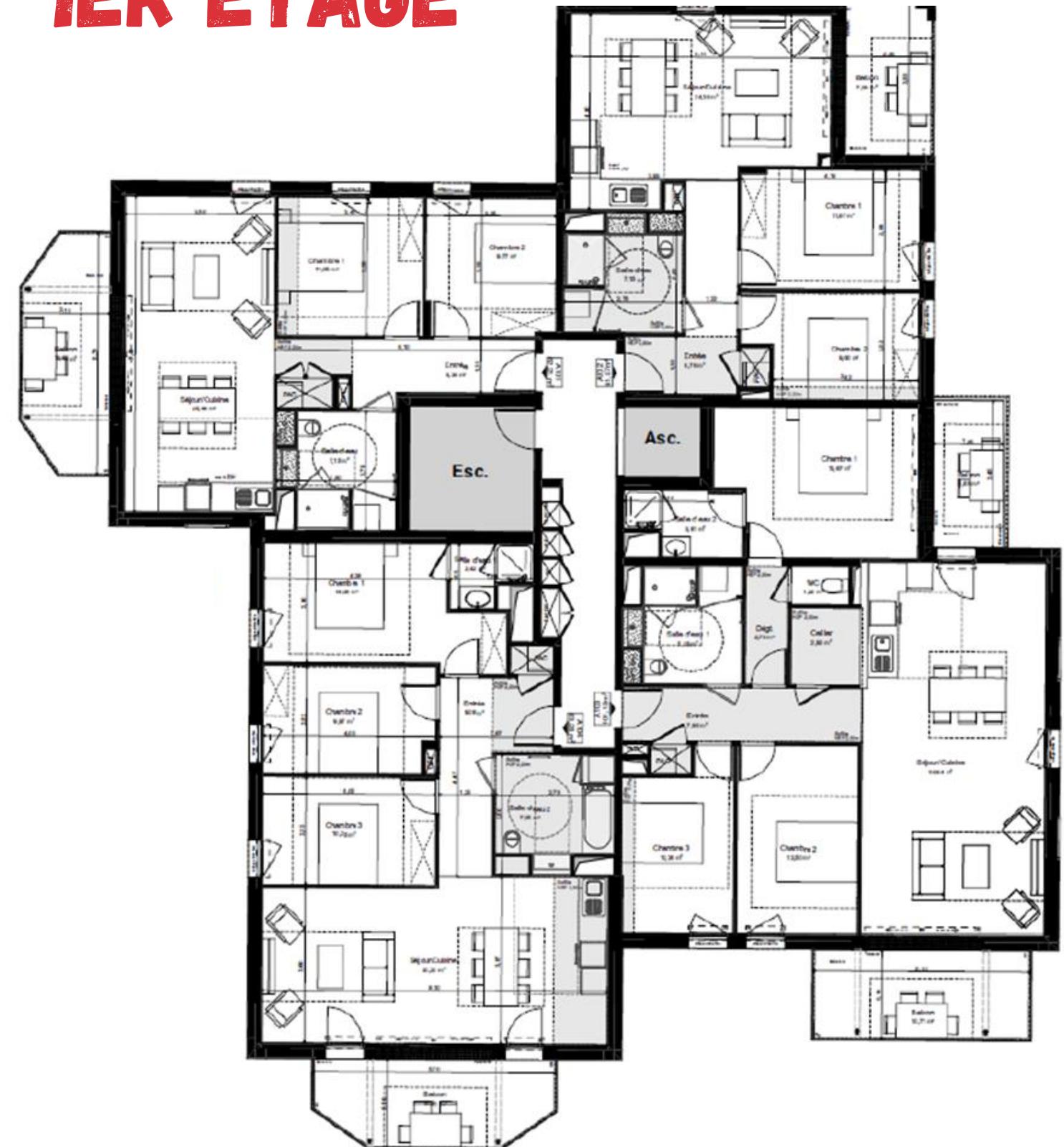


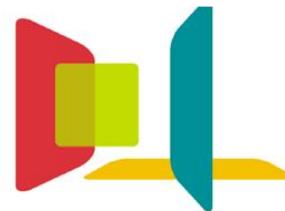
# BATIMENT A

# RDC



# 1ER ÉTAGE



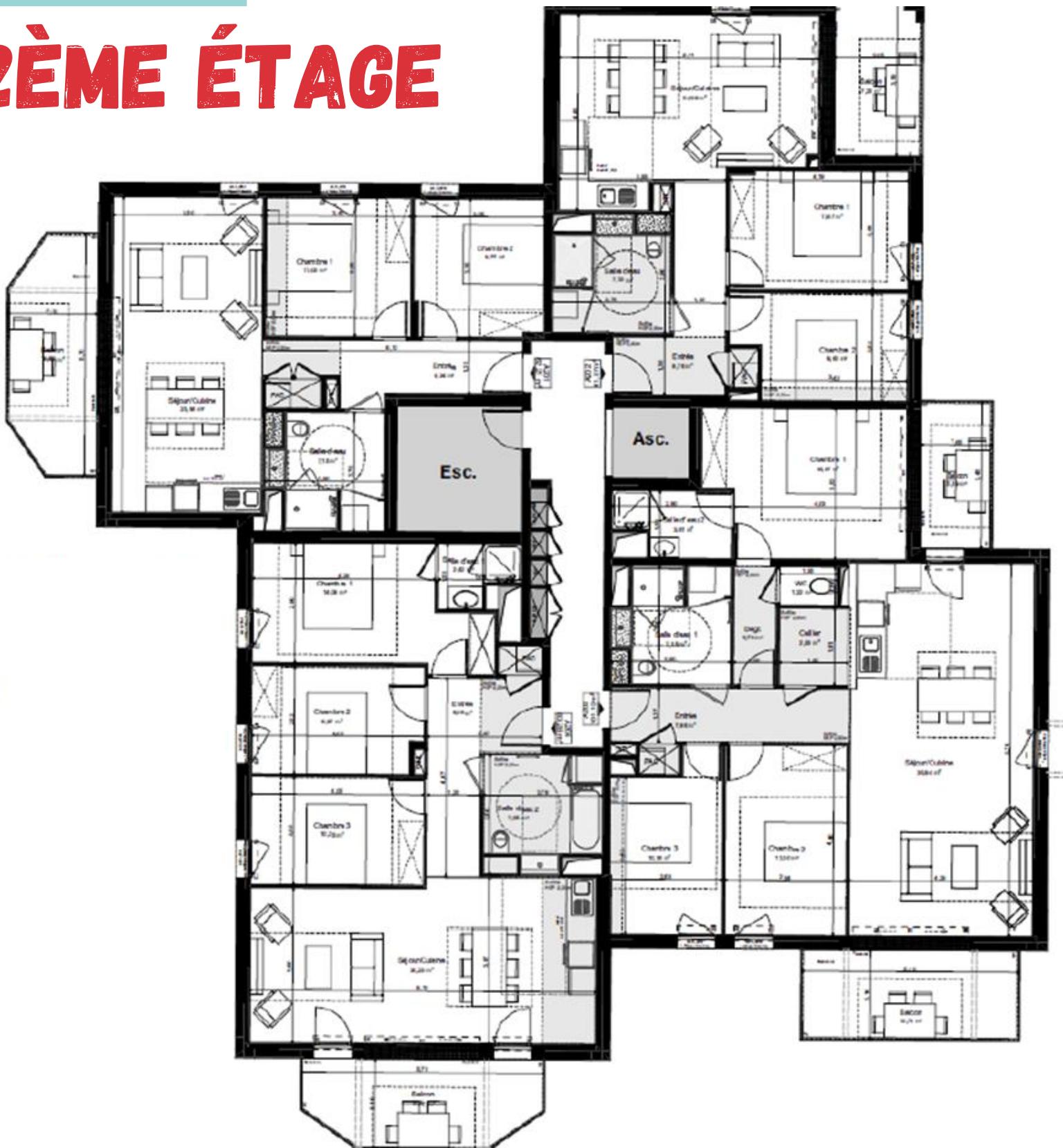


SQUARE  
HABITAT

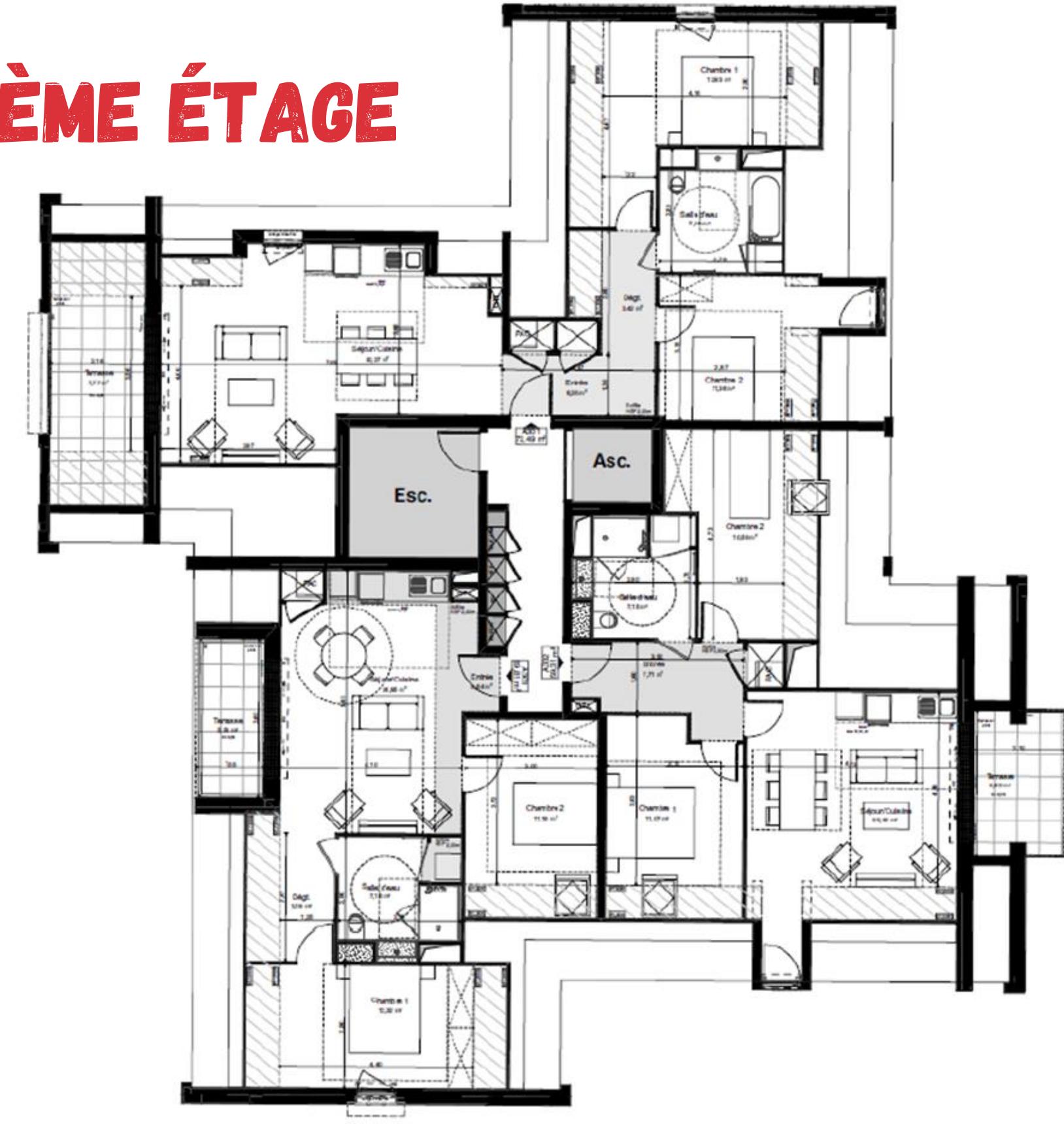
CRÉDIT AGRICOLE

# BATIMENT A

**2ÈME ÉTAGE**



**3ÈME ÉTAGE**

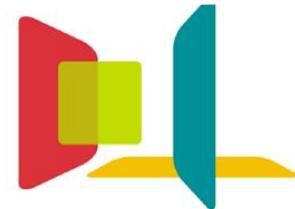




# BATIMENT B

# RDC



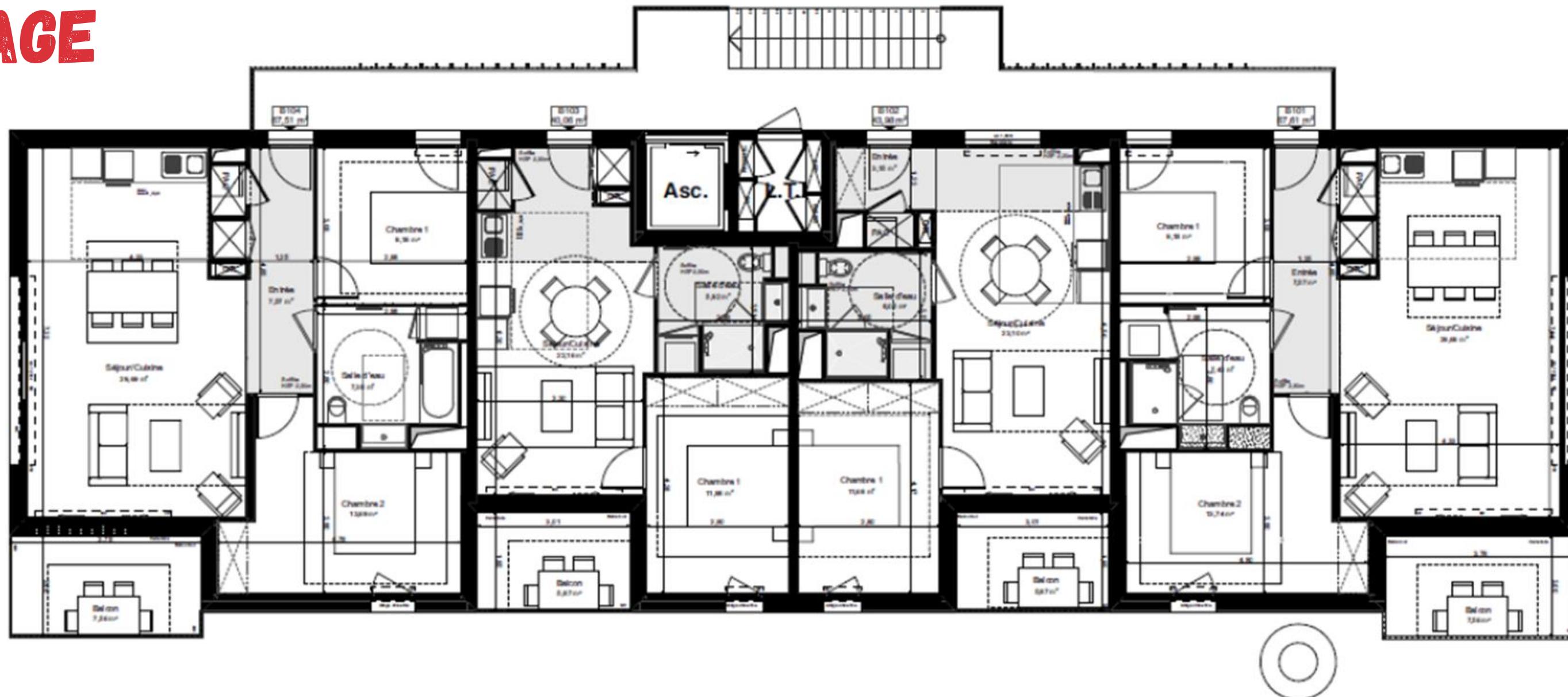


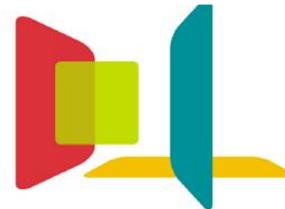
SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# BATIMENT B

## 1ER ÉTAGE



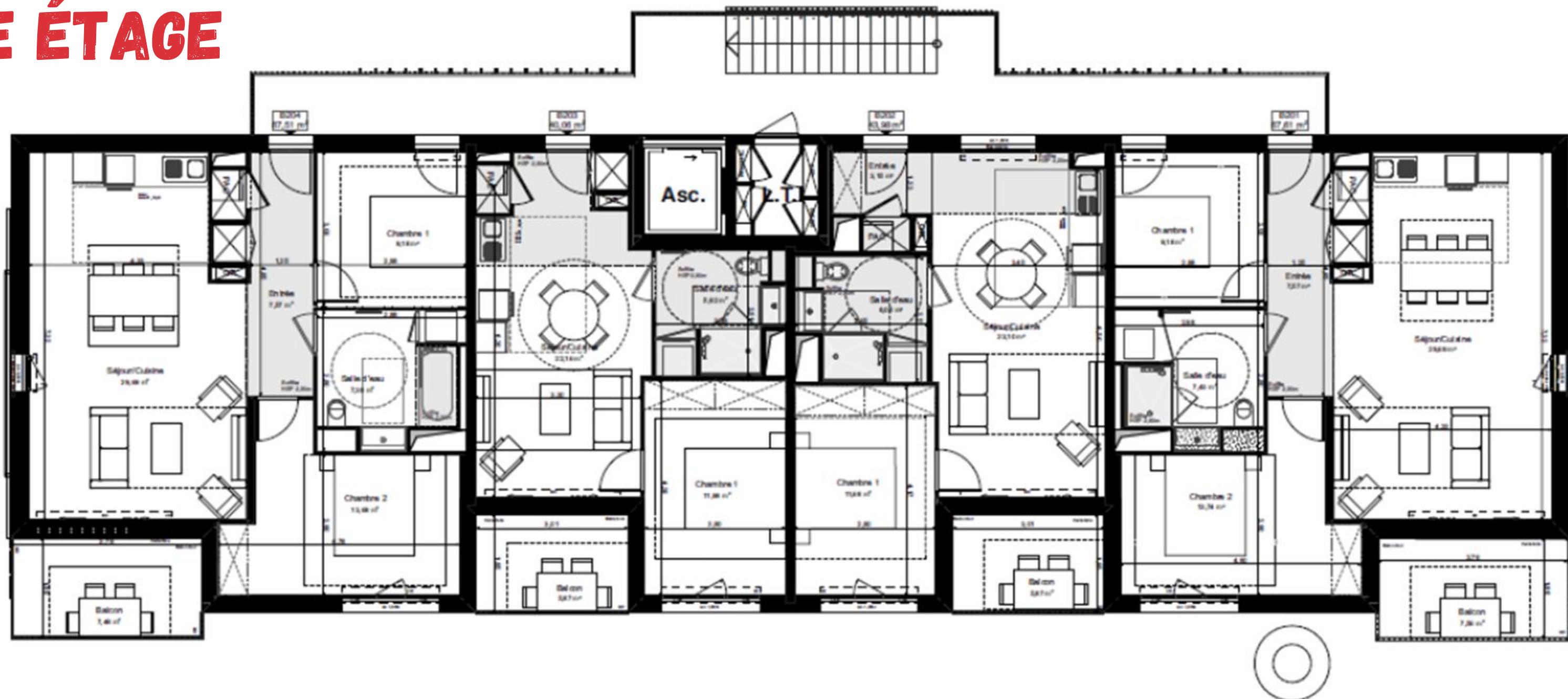


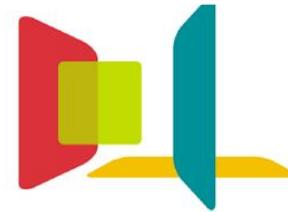
SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# BATIMENT B

## 2ÈME ÉTAGE



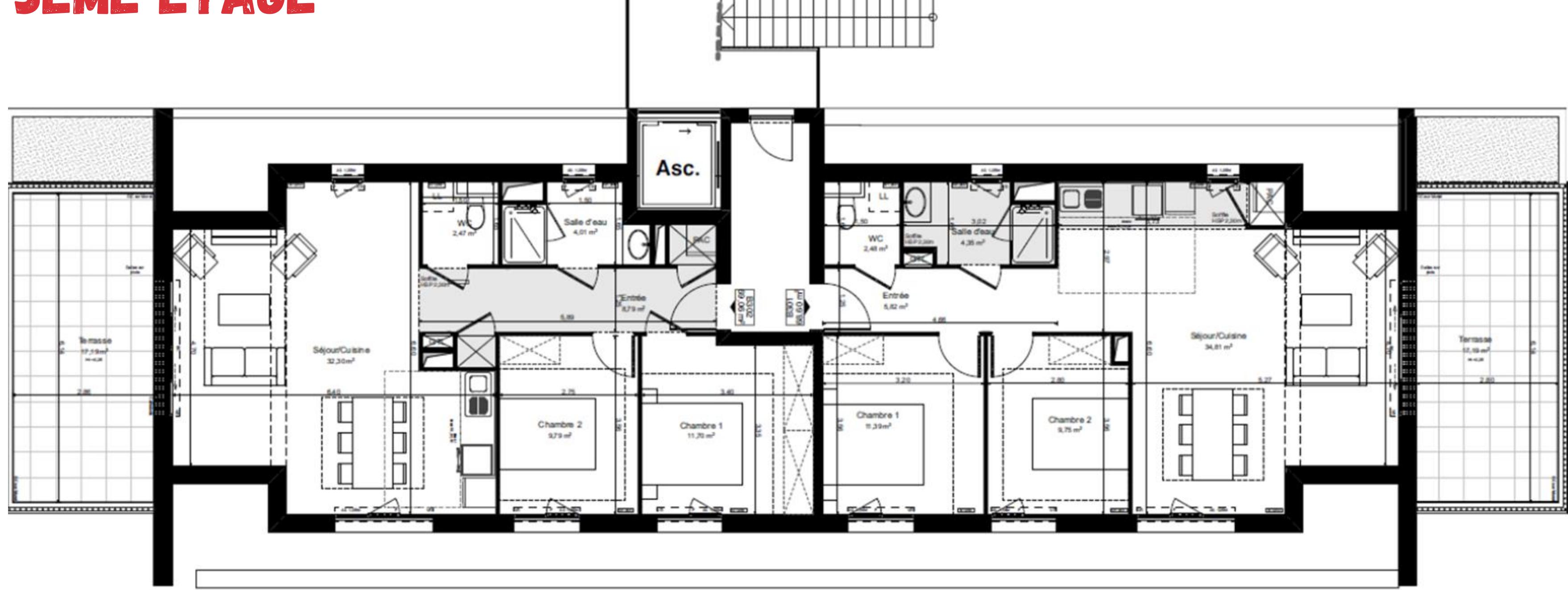


SQUARE  
HABITAT

CRÉDIT AGRICOLE

# BATIMENT B

## 3ÈME ÉTAGE





**SQUARE HABITAT**  
CRÉDIT AGRICOLE

# **DOMAINE DES CHARTREUX**

---

**2025**

---

**BLÉRÉ**

