

Plan Local d'Urbanisme

Commune de  
**LARDIERS**



- 1 *Rapport de présentation*
- 2 **PADD**
- 3 *Orientations d'aménagement*
- 4 *Règlement*
- 5 *Documents graphiques*
- 6 *Annexes*



POS initial Approuvé le : 6 Février 1980 Modifié le : 5 octobre 1984 Modifié le : 18 Avril 2001
<b>REVISION</b> Arrêté par délibération du conseil municipal du : 11 Janvier 2011
<b>Le Maire</b>
Approuvé par délibération du conseil municipal du : 3 Février 2012
<b>Le Maire</b>



**François ESTRANGIN**

Urbanistes

Micropolis – Bâtiment La Bérardie – 05000 GAP

**EURECAT**  
**Karine CAZETTES**



# SOMMAIRE

La liste des secteurs concernés est la suivante :

LES GRANDS OBJECTIFS.....	1
LES OBJECTIFS OPERATIONNELS.....	2
LES OBJECTIFS CHIFFRES A 15/20 ANS.....	3
DECLINAISON DES OBJECTIFS .....	4

# LES ORIENTATIONS GENERALES D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT

Dans son histoire, Lardiers a connu des périodes d'activité intense ou "spécialisée" (haut lieu culturel, maladrerie, observatoire, herboristerie), suivies de périodes de déclin ou même de disparition complète.

De très ancienne tradition, Lardiers est donc un lieu ouvert sur l'extérieur, dans un double mouvement d'émigration et d'immigration. Beaucoup de ces grands flux ont plus été subis que voulus, à partir d'initiatives souvent externes.

Il en résulte à la fois une certaine aisance à recevoir des personnes extérieures, dont on sait qu'elles peuvent apporter au développement local, une volonté de protéger ce qui appartient en propre à la commune et un besoin de préserver un jardin secret au cœur des relations sociales et familiales.

Entre préservation de tout ce qui fait la qualité de vie locale (grand cadre naturel protégé, convivialité,...) et volonté d'évolution pour assurer l'avenir dans une conjoncture peu porteuse, la Commune souhaite un développement bien maîtrisé.

## LES GRANDS OBJECTIFS

A l'issue des réunions de travail de la commission municipale, **deux** objectifs principaux ont été retenus :

### **1 - Protéger la qualité et le cadre de vie**

Agréable par son cadre naturel préservé et par sa convivialité, la Commune souhaite préserver voire renforcer ces atouts.

### **2 - Relancer les dynamiques locales**

Le recul démographique et le marché du logement actuellement figé reposent la question du dynamisme communal, en particulier pour l'accueil de populations jeunes et pour la création de travail sur place.

## LES OBJECTIFS OPERATIONNELS

Chacun des grands objectifs se traduit en objectifs secondaires ou opérationnels.

### 1 - Protéger la qualité et le cadre de vie

Conserver le cadre naturel (relance du pâturage,...) et protéger le bâti de qualité

Avoir un développement urbain modéré et qualitatif (pas d'étalement)

Renforcer le lien social

Garder la qualité architecturale du village

### 2 - Relancer les dynamiques locales

Accueillir de jeunes familles (en locatif ou accession)

Préserver les terres agricoles et accompagner l'évolution de l'agriculture

Encourager le tourisme vert (accueil et activités)

Faciliter les activités artisanales et artistiques (atelier-relais ?)

Compléter les équipements (eau, stationnement)

## LES OBJECTIFS CHIFFRES A 15/20 ANS

### Objectif démographique à 15 / 20 ans : 180 personnes en 2025

(Rappel : 1990 : 99 hab, 1999 : 124 hab, 2006 : 116 hab)

### **Population permanente supplémentaire attendue : + 65 personnes**

#### Logements

Nombre de résidences principales supplémentaires nécessaires : **+ 32 RP**

Nombre de résidences secondaires supplémentaires vraisemblables : **+ 8 RS**

Total de logements supplémentaires : **+ 40 logements**

- Dont dans le bâti existant : **+/- 5 logements**
- Dont sur des terrains non construits ou à densifier : **+ 35 logements**
  - o Soit une superficie de terrains constructibles de : **3 à 4 ha**

#### Incidence sur les réseaux

Population en pointe attendue :

**(116+65) RP + (240+32) RS + (27+30) touristes = 383 + 127 = 510 personnes**

Ressource actuelle en eau potable :

**Quota (SIAEP) : 7.220 m<sup>3</sup>/an ⇨ 100 personnes en moyenne sur l'année**

**Possibilité de consommer plus que le quota réservé** (Consommation : 11.000 m<sup>3</sup>/an).

**Possibilité de réintégrer la ressource communale**

Capacité d'assainissement : **STEP<sup>1</sup> pour le Village d'une capacité de 250 EH<sup>2</sup> qui devra être refaite à terme**

Electricité : Pas de problème

#### Détail de la capacité d'accueil touristique actuelle :

- Meublé Gîte de France : 5 lits
- Chambres d'hôtes : 8 personnes
- Gîte d'étape : 14 personnes
  
- 60 résidences secondaires : 240 personnes
- ⇨ Total : **267 personnes**

<sup>1</sup> Station d'épuration

<sup>2</sup> Equivalent-Habitant

# DECLINAISON DES OBJECTIFS

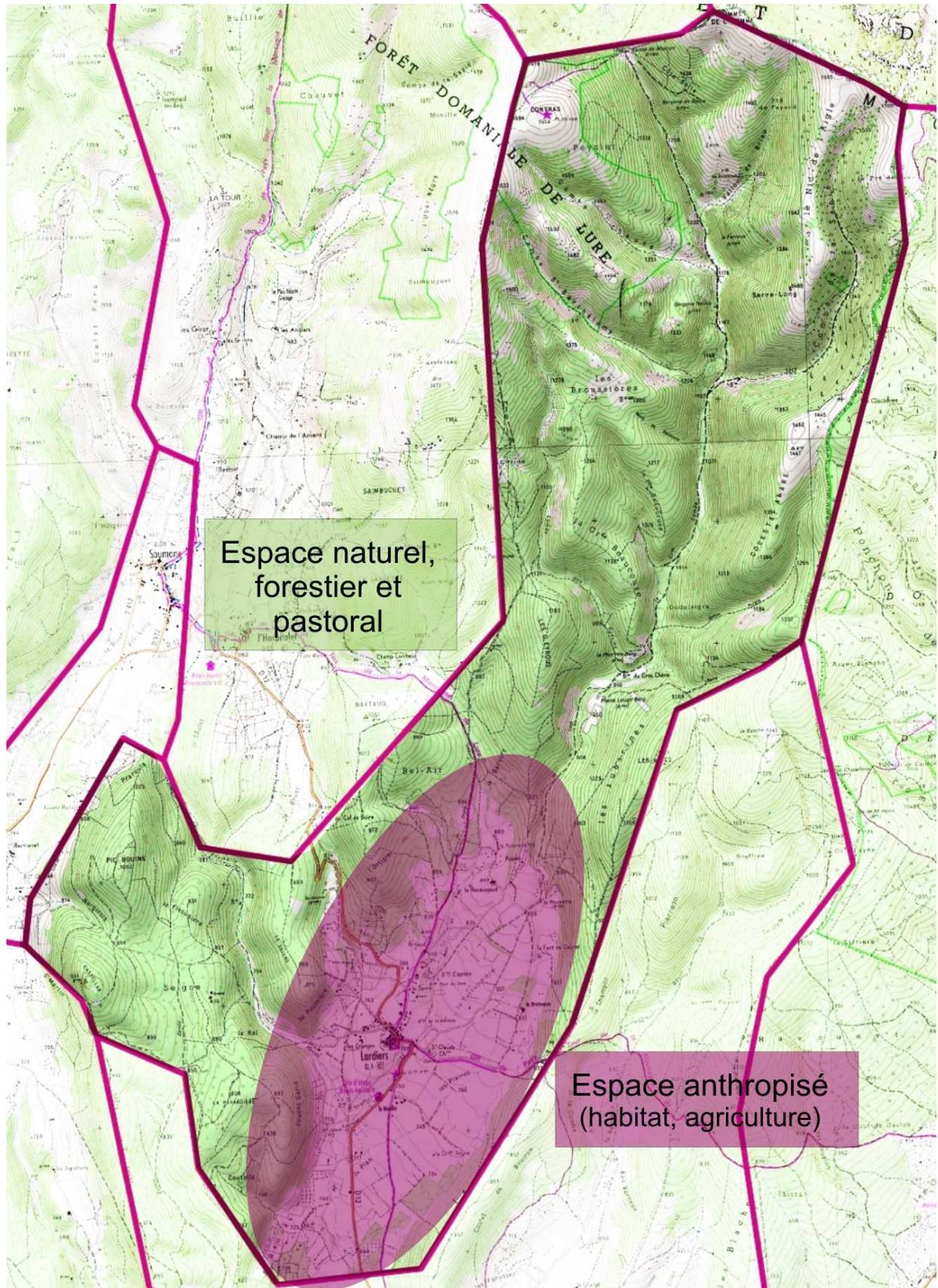
## 1 - Protéger la qualité et le cadre de vie

<i>Objectifs secondaires</i>	<i>Déclinaisons</i>	<i>Contraintes</i>	<i>Politiques et moyens possibles</i>
<b>Conserver le cadre naturel (relance du pâturage ...) et protéger le bâti de qualité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Réguler l'accès aux espaces naturels</li> <li>▪ Encourager leur entretien (pâturage en particulier) et leur mise en valeur contrôlée</li> <li>▪ Faciliter la préservation du bâti à valeur patrimoniale</li> <li>▪ Préserver la silhouette du village et les vues</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Une pression forte sur les espaces</li> <li>▪ Des difficultés d'application réglementaire</li> <li>▪ Implication des propriétaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> <li>▪ Servitudes particulières</li> <li>▪ Maîtrise des voiries</li> </ul>
<b>Avoir un développement urbain modéré et qualitatif (pas d'étalement)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Densifier les constructions dans les limites du village</li> <li>▪ Travailler sur la qualité des espaces publics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La pression foncière périphérique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> <li>▪ Emplacements réservés</li> </ul>
<b>Renforcer le lien social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Travailler la densité et l'articulation des constructions</li> <li>▪ Créer des jardins familiaux</li> <li>▪ Créer des espaces publics partagés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'étalement urbain</li> <li>▪ La pression foncière et immobilière périphérique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> <li>▪ Orientations d'aménagement</li> <li>▪ Dispositions particulières aux jardins familiaux</li> </ul>
<b>Garder la qualité architecturale du village</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ne pas dénaturer le bâti existant</li> <li>▪ Veiller à la qualité des restaurations et des constructions neuves</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Exigence financière</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> </ul>

## 2 - Relancer les dynamiques locales

<b>Objectifs secondaires</b>	<b>Déclinaisons</b>	<b>Contraintes</b>	<b>Politiques et moyens possibles</b>
<b>Accueillir de jeunes familles (en locatif ou accession)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Offrir des possibilités de logement adaptées (et de l'activité économique)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Coût initial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> <li>▪ Politique communale</li> </ul>
<b>Préserver les terres agricoles et accompagner l'évolution de l'agriculture</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conserver les espaces naturels et agricoles</li> <li>▪ Prévoir l'installation de nouvelles exploitations</li> <li>▪ Envisager de nouvelles pratiques agricoles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Avenir incertain de l'agriculture</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> </ul>
<b>Encourager le tourisme vert (accueil et activités)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Accompagner les possibilités d'activités touristiques légères en milieu naturel</li> <li>▪ Faciliter le développement de l'accueil doux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Réguler correctement ce qui est autorisé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> </ul>
<b>Faciliter les activités artisanales et artistiques (atelier-relais ?)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Créer une capacité d'accueil (atelier-relais par exemple)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Coût initial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zonage et règlement</li> <li>▪ Politique communale</li> </ul>
<b>Compléter les équipements (eau, stationnement)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Créer les équipements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Coût initial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Politique communale</li> <li>▪ Maîtrise foncière</li> </ul>

Un espace communal simple





## Orientations

